

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.04.2016 <b>Karar No</b> : 233
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.03.2016 / 17681</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-233 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar plan paftası, 4682 nolu adanın tamamında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

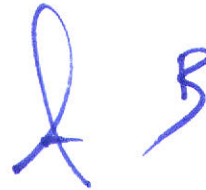
Belediyemiz Meclisi'nin 17.03.2016 tarih ve 88.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar plan paftası, 4682 ada 1-2-3-4-5-6-7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar plan paftası, meri nazım imar planında 240 kişi/ha yoğunluk değeri ile “Orta Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanları” kullanımında kalan 4682 ada 1-2-3-4-5-6-7 ve 8 nolu parsellerin bölgesindeki donatı ihtiyacının karşılanması amacıyla “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 19.02.2016 tarih ve 17681-3 sayılı yazısı ile; “.....söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...”,
- Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 29.02.2016 tarih ve 17681-4 sayılı yazısı ile; “.....söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun olduğu..” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifine konu alanın bulunduğu Ulus Mahallesinde yer alan mevcut sosyal ve teknik altyapı alanlarının yetersiz olduğu, alanda yapılaşmanın yoğun ve hızlı bir şekilde devam ettiği de göz önünde bulundurulduğunda nazım imar planı değişikliği teklifi ile bölgesinde donatı artışının sağlandığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesinin 2.bendi gereği **NİP-850,97** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar plan paftası, 4682 nolu adanın tamamında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25/04/2016  
Melmet Zekeriyâ ÖZAK  
BASKAN-VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye